

I. Извещение о проведении аукциона

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **23 июля 2021 года** в 15 ч 00 мин по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже права на заключение договора аренды объектов муниципальной собственности.

Организатор торгов: Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: umivladimir@rambler.ru. Контактный тел.: 8 (4922) 35-35-48, 36-17-00.

Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного в здании по адресу: г.Владимир, ул.Электровзаводская, д.7, общей площадью 14,7 кв.м, а именно: помещение № 31 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.

Передаваемое в аренду помещение является частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 18.08.2015, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33/001-33/001/013/2015-5181/1.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 32 854,92 руб. (Тридцать две тысячи восемьсот пятьдесят четыре руб. 92 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 3 285,49 руб. (Три тысячи двести восемьдесят пять руб. 49 коп.).

Шаг аукциона – 1 642,75 руб. (Одна тысяча шестьсот сорок два руб. 75 коп.).

Срок действия договора аренды – с 06.08.2021 по 05.08.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет - 32 854,92 руб. (Тридцать две тысячи восемьсот пятьдесят четыре руб. 92 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 8,5 кв.м (в помещениях № 1, 2, 5-7, 9, 12, 19, 20, 27, 28 по плану подвала, в помещениях № 1-3, 9, 14, 15, 15а, 16, 19, 19а, 20а, 21а, 22, 25, 27, 28, 32, 34-39, 41, 43-45 по плану первого этажа, в помещениях № 1, 8-14, 16б, 22, 30 по плану второго этажа, № 1, 4, 9-14, 21, 32 по плану третьего этажа, в помещениях № 1, 2 по плану технического этажа).

Нежилое здание, расположенное по адресу: г.Владимир, ул.Электровзаводская, д.7, закреплено на праве оперативного управления за МКУ «УАЗ».

Аукционы по лоту № 1, назначенные на 22.01.2021, 23.04.2021, 22.06.2021, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, мкр.Лесной, ул.Лесная, д.10-б, общей площадью 68,8 кв.м (кадастровый номер 33:22:037001:1376), а именно: помещения № 21а, 21б, 61-66 по плану первого этажа здания, предоставляемого для размещения пункта общественного питания.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 90 028,24 руб. (Девяносто тысяч двадцать восемь руб. 24 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 9 002,82 руб. (Девять тысяч два руб. 82 коп.).

Шаг аукциона – 4 501,41 руб. (Четыре тысячи пятьсот один руб. 41 коп.).

Срок действия договора аренды – с 06.08.2021 по 05.08.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет - 90 028,24 руб. (Девяносто тысяч двадцать восемь руб. 24 коп.) (без НДС).

Нежилые помещения общей площадью 68,8 кв.м, расположенные по адресу: г.Владимир, мкр.Лесной, ул.Лесная, д.10-б, переданы в аренду ООО «Якорь» по договору аренды от 05.05.2016 № 6058 сроком действия по 04.05.2021.

Аукцион по лоту № 2, назначенный на 22.06.2021, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Безыменского, д.15, общей площадью 21,3 кв.м (кадастровый номер 33:22:032104:359), а именно: помещения № 3, 6, 8 по плану первого этажа, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания

жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 101 216,20 руб. (Сто одна тысяча двести шестнадцать руб. 20 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 10 121,62 руб. (Десять тысяч сто двадцать один руб. 62 коп.).

Шаг аукциона – 5 060,81 руб. (Пять тысяч шестьдесят руб. 81 коп.).

Срок действия договора аренды – с 06.08.2021 по 05.08.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет - 101 216,20 руб. (Сто одна тысяча двести шестнадцать руб. 20 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 4,7 кв.м (в помещениях № 2, 4, 9 по плану первого этажа).

Аукцион по лоту № 3, назначенный на 22.06.2021, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Егорова, д.2, общей площадью 63,1 кв.м (кадастровый номер 33:22:032101:540), а именно: помещения № 9, 9а, 9б по плану цокольного этажа, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 167 729,92 руб. (Сто шестьдесят семь тысяч семьсот двадцать девять руб. 92 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 16 772,99 руб. (Шестнадцать тысяч семьсот семьдесят два руб. 99 коп.).

Шаг аукциона – 8 386,50 руб. (Восемь тысяч триста восемьдесят шесть руб. 50 коп.).

Срок действия договора аренды – с 06.08.2021 по 05.08.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет - 167 729,92 руб. (Сто шестьдесят семь тысяч семьсот двадцать девять руб. 92 коп.) (без НДС).

Аукцион по лоту № 4, назначенный на 22.06.2021, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 5. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого здания, расположенного по адресу: г.Владимир, мкр.Юрьевец, Институтский городок, д.9-а, общей площадью 359,8 кв.м (кадастровый номер 33:22:014040:4550), предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 580 954,68 руб. (Пятьсот восемьдесят тысяч девятьсот пятьдесят четыре руб. 68 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 58 095,47 руб. (Пятьдесят восемь тысяч девятьсот пять руб. 47 коп.).

Шаг аукциона – 29 047,73 руб. (Двадцать девять тысяч сорок семь руб. 73 коп.).

Срок действия договора аренды – с 06.08.2021 по 05.08.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет - 580 954,68 руб. (Пятьсот восемьдесят тысяч девятьсот пятьдесят четыре руб. 68 коп.) (без НДС).

Аукцион по лоту № 5, назначенный на 22.06.2021, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 6. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных в здании по адресу: г.Владимир, ул.Электроводская, д.7, общей площадью 32,4 кв.м, а именно: помещения № 16, 16а, 16б по плану второго этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.

Передаваемые в аренду помещения являются частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 18.08.2015, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33/001-33/001/013/2015-5181/1.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 175 946,60 руб. (Сто семьдесят пять тысяч девятьсот сорок шесть руб. 60 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 17 594,66 руб. (Семнадцать тысяч пятьсот девяносто четыре руб. 66 коп.).

Шаг аукциона – 8 797,33 руб. (Восемь тысяч семьсот девяносто семь руб. 33 коп.).

Срок действия договора аренды – с 06.08.2021 по 05.08.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет - 175 946,60 руб. (Сто семьдесят пять тысяч девятьсот сорок шесть руб. 60 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимися предметом торгов, и местами общего пользования площадью 18,6 кв.м (в помещениях № 1, 2, 5-7, 9, 12, 19, 20, 27, 28 по плану подвала, в помещениях № 1-3, 9, 14, 15, 15а, 16, 19, 19а, 20а, 21а, 22, 25, 27, 28, 32, 34-39, 41, 43-45 по плану первого этажа, в помещениях № 1, 8-14, 16б, 22, 30 по плану второго этажа, № 1, 4, 9-14, 21, 32 по плану третьего этажа, в помещениях № 1, 2 по плану технического этажа).

Нежилое здание, расположенное по адресу: г.Владимир, ул.Электрозаводская, д.7, закреплено на праве оперативного управления за МКУ «УАЗ».

Лот № 7. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного в здании по адресу: г.Владимир, ул.Электрозаводская, д.7, общей площадью 10,5 кв.м, а именно: помещение № 29 по плану второго этажа здания, предоставляемого для размещения склада.

Передаваемое в аренду помещение является частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 18.08.2015, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33/001-33/001/013/2015-5181/1.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 41 122,84 руб. (Сорок одна тысяча сто двадцать два руб. 84 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 4 112,28 руб. (Четыре тысячи сто двенадцать руб. 28 коп.).

Шаг аукциона – 2 056,14 руб. (Две тысячи пятьдесят шесть руб. 14 коп.).

Срок действия договора аренды – с 06.08.2021 по 05.02.2022.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет - 41 122,84 руб. (Сорок одна тысяча сто двадцать два руб. 84 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 6,0 кв.м (в помещениях № 1, 2, 5-7, 9, 12, 19, 20, 27, 28 по плану подвала, в помещениях № 1-3, 9, 14, 15, 15а, 16, 19, 19а, 20а, 21а, 22, 25, 27, 28, 32, 34-39, 41, 43-45 по плану первого этажа, в помещениях № 1, 8-14, 16б, 22, 30 по плану второго этажа, № 1, 4, 9-14, 21, 32 по плану третьего этажа, в помещениях № 1, 2 по плану технического этажа).

Нежилое здание, расположенное по адресу: г.Владимир, ул.Электрозаводская, д.7, закреплено на праве оперативного управления за МКУ «УАЗ».

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов **в срок не позднее 10 ч 00 мин 21 июля 2021 года.**

Реквизиты для зачисления задатка:

Получатель: Финансовое управление администрации города Владимира (УМИ г.Владимира), ИНН 3302008241, КПП 332801001, р/с 03232643177010002800

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ//УФК по Владимирской области г. Владимир, БИК 011708377, к/с 40102810945370000020, ОКТМО 17701000.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе **23 июля 2021 года** по лоту № __».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **до 10 ч 00 мин 21 июля 2021 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира (www.vladimir-city.ru).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин 21 июля 2021 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее **15 июля 2021 года**.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **21 июля 2021 года с 10 ч 00 мин.**

Торги будут проводиться **23 июля 2021 года в 15 ч 00 мин** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **23 июля 2021 года** в кабинете № 12 с 14 ч 30 мин до 14 ч 55 мин.

Форма проведения торгов – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер годовой арендной платы.

Порядок проведения аукциона определяется в документации об аукционе.

Условия и сроки заключения договора аренды – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов, но **не позднее 06 августа 2021 года**.

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной (минимальной) цене договора.